

Marbella 2016-05-11

## Nyhetsbrev till våra kunder

### Lagen om uthyrning av turistbostad gäller fr o m den 12 maj 2016

Som vi informerade om i vårt förra nyhetsbrev träder lagen om uthyrning av turistbostad i kraft nu i maj som gäller i Andalusien.

Den som äger en bostad, som hyrs ut under turistliknande förhållanden, måste registrera sig och få ett licensnummer för denna uthyrning. Det är därför dags att söka licens för dig som hyr ut din bostad kortare tid än 2 månader. Licensnumret ska alltid finnas med i annonser om uthyrning.

För att få en licens för uthyrning måste du underteckna en ansökan där du personligen intygar att:

- Bostaden är godkänd av byggnadsnämnden (d v s licencia de primera ocupación)
- Bostaden har ett kylsystem under sommaren och ett uppvärmningssystem under vintern
- Det finns en förbandslåda i bostaden
- Det finns ett telefonnummer tillgängligt i bostaden att ringa om något händer
- Det finns en bok att skriva in reklamationer
- Bostaden är rimligt möblerad
- En pärm eller annan information som visar vad som finns i omgivningen
- Städning kommer att utföras inför ankomst och avresa

Detta intyg ska presenteras för myndigheterna tillsammans med kopior av följande dokument:

- Escritura (lagfart) från köpet av bostaden
- Licencia de primera ocupación (byggnadslovshandling)
- Kvitto på att IBI (den kommunala fastighetsskatten) är betald

Det är en hel del handlingar som ska förberedas för att söka denna licens. Självklart hjälper vi dig att erhålla licensen så kontakta oss på Global Accounting på telefon eller e-mail. Vill du ha mer information även om andra frågor är du välkommen att gå in på vår hemsida [www.globalaccounting.es](http://www.globalaccounting.es).

Med vänlig hälsning

Bo Wennertorp