

Marbella 2019-01-23

Nyhetsbrev till våra kunder 2/2019

På det nya året kommer ny information, nya blanketter och nya lagar som vi löpande kommer att informera om i våra nyhetsbrev. Denna information handlar om korttidsuthyrning.

Ny blankett för korttidsuthyrning

Spanska skatteverket har tagit fram en ny informationsblankett som berör de som hyr ut sin bostad på kort tid, dvs max 2 månader och använder sig av uthyrningsfirmor och agenter.

Blanketten, modell 179, är endast för information och i den ska det uppges följande:

- Data för lägenheten
- Uthyrningsperiod och kontraktsnummer
- Data för ägaren eller den som ägaren överlåtit uthyrningen till
- Intäkter för varje lägenhet, vilka gäster (1 ansvarig per period) som hyrt, passnummer/NIE-nummer för en gäst per period.

Blanketten ska fyllas i av agenten/uthyrningsbolaget och för 2018 gäller att hela årets uthyrning redovisas senast den 31 januari 2019

För 2019 och framöver ska redovisningen göras kvartalsvis i efterskott.

Bolagsägda fastigheter

Spanska skatteverket gör slumpmässiga och utvalda inspektioner på bolag som endast äger fastighet och inte har någon annan aktivitet än uthyrning till ägare och/eller tredje person.

Speciella regler gäller för kostnadsavdrag samt att hyran ska vara marknadsmässig.

Om du omfattas av denna nyhet och behöver hjälp att fylla i blanketten ber vi dig meddela oss så snart som möjligt.

Med vänlig hälsning

Bo Wennertorp

Besök också gärna vår hemsida www.globalaccounting.es.

Om du inte längre vill ha våra Nyhetsbrev skickar du mail till jeanette@globalaccounting.es så tar vi bort dig från registret för Nyhetsbrev.